



รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

อาคารหอพักนักศึกษา

สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน
ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่ง เลขที่ 4000/2561 ลงวันที่ 21 กันยายน 2561

ประมาณการเมื่อวันที่

4 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชาตรี มณีโกศล)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ

(อาจารย์ ดร.ณัฐพร จักรวิเชียร)

ลงชื่อ

(นายธนะโชค สันต์สวัสดิ์)

ลงชื่อ

(นายประพันธ์ ดวงดี)

ลงชื่อ

(นายเอกลักษณ์ ทองปิ่น)

ลงชื่อ

(นายเกรียงศักดิ์ กาวิโล)

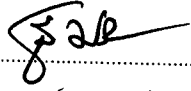


แบบสรุปราคากลาง

รายการค่างานก่อสร้าง : โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษา
ประเภท : งานก่อสร้างอาคาร
เจ้าของอาคาร : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
สถานที่ก่อสร้าง : วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมือง จังหวัดแม่ฮ่องสอน
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง : ตามคำสั่งเลขที่ 4000/2561 ลงวันที่ 21 กันยายน 2561
ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 และ ปร.5 งานก่อสร้าง ที่แนบ จำนวน 1 ชุด
ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 และ ปร.5 งานครุภัณฑ์ ที่แนบ จำนวน 1 ชุด
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2562

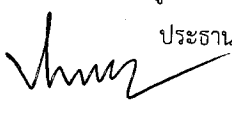
หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	ค่าครุภัณฑ์	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	รวมราคากลาง งานก่อสร้าง	หมายเหตุ
	สรุปงาน					
1.0	อาคาร หอพักนักศึกษา	49,475,536.20	4,237,815.25	2,032,995.72	55,746,347.00	
สรุป	รวมราคาทั้งสิ้น(บาท)				55,746,347.00	
	คิดเป็นราคากลางทั้งสิ้น (บาท)				55,746,000.00	
	จำนวนเงินตัวอักษร		ห้าสิบล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นหกพันบาทถ้วน			

ลงชื่อ 

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชาตรี มณีโกศล)

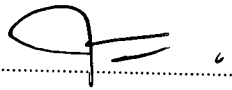
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ 

(อาจารย์ ดร.ณัฐพร จักรวิเชียร)

ลงชื่อ 

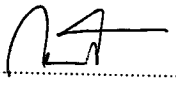
(นายชนะโชค สันต์สวัสดิ์)

ลงชื่อ 

(นายประพันธ์ ดวงดี)

ลงชื่อ 

(นายเอกลักษณ์ ทองป็น)

ลงชื่อ 

(นายเกรียงศักดิ์ กาวิโล)



แบบสรุปราคากลาง

รายการค่าจ้างก่อสร้าง โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษา

ประเภท งานก่อสร้างอาคาร

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมือง จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง : ตามคำสั่งเลขที่ 4000/2561 ลงวันที่ 21 กันยายน 2561

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 (ก) จำนวน 36 แผ่น

จำนวนราคากลางเมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2562

หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าจ้างต้นทุน	FACTOR F	รวมค่าจ้างก่อสร้าง	หมายเหตุ
	สรุปงาน				เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F
1.0	หมวดงานโครงสร้าง	15,576,935.58	1.2087	18,827,842.04	เงินล่วงหน้าจ่าย 15%
2.0	หมวดงานสถาปัตยกรรม	17,594,159.05	1.2087	21,266,060.04	เงินประกันผลงานหัก 0%
3.0	หมวดงานระบบสุขาภิบาล	3,466,937.50	1.2087	4,190,487.36	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ต่อปี
4.0	หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	4,122,490.29	1.2087	4,982,854.02	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม(Vat) 7%
5.0	หมวดงานระบบสื่อสาร	172,327.91	1.2087	208,292.74	
		40,932,850.33	1.2087	49,475,536.20	
บาท :	รวมราคาก่อสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น			49,475,536.20	
	ขนาดพื้นที่อาคาร	4,064.00	ตร.ม.		
	เฉลี่ยราคาประมาณ	12,174.10	บาท / ตร.ม.		

ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชาติรี มณีโกศล)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ

(อาจารย์ ดร.ณัฐพร จักรวีเชียร)

ลงชื่อ

(นายประพันธ์ ดวงดี)

ลงชื่อ

(นายเอกลักษณ์ ทองปิ่น)

ลงชื่อ

(นายธนโชค สันต์สวัสดิ์)

ลงชื่อ

(นายเกรียงศักดิ์ กาวีโล)



แบบสรุปราคากลาง

รายการค่างานก่อสร้าง โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษา

ประเภท งานก่อสร้างอาคาร

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมือง จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง : ตามคำสั่งเลขที่ 4000/2561 ลงวันที่ 21 กันยายน 2561

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 (ข) จำนวน 10 แผ่น

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2562

หน่วย:บาท

ลำดับ	รายการ	ค่างานต้นทุน	ค่าภาษี	รวมค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
	สรุปรงาน				
1.0	หมวดงานครุภัณฑ์ติดตั้ง	3,960,575.00	1.07	4,237,815.25	
บาท :	รวมราคาก่อสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น			4,237,815.25	

ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชาตรี มณีโกศล)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ

(อาจารย์ ดร.ณัฐพร จักรวิเชียร)

ลงชื่อ

(นายประพันธ์ ดวงดี)

ลงชื่อ

(นายเอกลักษณ์ ทองปิ่น)

ลงชื่อ

(นายธนโชค สันต์สวัสดิ์)

ลงชื่อ

(นายเกรียงศักดิ์ กาวีโล)



แบบสรุปค่าก่อสร้าง

รายการค่างานก่อสร้าง โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษา

ประเภท งานก่อสร้างอาคาร

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมือง จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง : ตามคำสั่งเลขที่ 4000/2561 ลงวันที่ 21 กันยายน 2561

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 (พ) จำนวน 3 แผ่น

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2562

หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	ค่าภาษี	รวมค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
	สรุปงาน				
1.0	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	1,899,996.00	1.07	2,032,995.72	
	รวมราคาส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	1,899,996.00	1.07	2,032,995.72	
	รวมราคาก่อสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น (บาท)			2,032,995.72	

ลงชื่อ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชาติรี มณีโกศล)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ
(อาจารย์ ดร.ณัฐพร จักรวีเชียร)ลงชื่อ
(นายประพันธ์ ดวงดี)ลงชื่อ
(นายเอกลักษณ์ ทองปิ่น)ลงชื่อ
(นายธนะโชค สันต์สวัสดิ์)ลงชื่อ
(นายเกรียงศักดิ์ กาวิโล)

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 ใช้งานได้ก่อนสร้าง

รายการประมาณราคา หอพักนักศึกษาวิทยาลัยเทคโนโลยีเขตแม่ฮ่องสอน

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมือง จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาตัวสุด		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
หมวดงานก่อสร้าง									
1.1	หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง	1.00	รายการ	-	12,953,247.01	-	2,623,688.58	15,576,935.58	
1.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม	1.00	รายการ	-	12,805,332.84	-	4,788,826.21	17,594,159.05	
1.3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล	1.00	รายการ	-	2,767,385.02	-	699,552.47	3,466,937.50	
1.4	หมวดงานระบบไฟฟ้า	1.00	รายการ	-	3,101,993.29	-	1,020,497.00	4,122,490.29	
1.5	หมวดงานระบบสื่อสาร	1.00	รายการ	-	122,021.91	-	50,306.00	172,327.91	
				รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ				40,932,850.33	

31,749,980.07

9,182,870.26

40,932,850.33

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

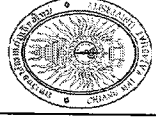
ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุนก่อสร้าง

รายการประมาณราคา หอพักนักศึกษาวิทยาเขตแม่ฮ่องสอน
 เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
 สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมือง จังหวัดแม่ฮ่องสอน
 คำนำชมราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....

Sak คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
OF
19

ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาตัวสุด		ราคาดำเนินงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.1.1	งานสถานที่ และงานโยธา								
1.1	เคลียร์พื้นที่ ปักผัง เรียงไม้หมอน	2,005.00	ตร.ม.	5.00	10,025.00	10.00	20,050.00	30,075.00	
1.2	ดินพูด-ขนย้ายดิน	1,232.00	ลบ.ม.	-	-	29.39	36,208.48	36,208.48	
1.3	ดินพูด-คั่นถม	1,197.00	ลบ.ม.	-	-	194.00	232,218.00	232,218.00	
1.4	ทดสอบชั้นดิน Soil Boring Test	2.00	หลุม	-	-	14,500.00	29,000.00	29,000.00	
1.1.2	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก								
2.1	ทราดยาธา	88.45	ลบ.ม.	327.10	28,932.00	91.00	8,048.95	36,980.95	
2.2	คอนกรีตหยาบ	77.25	ลบ.ม.	2,814.02	217,383.05	398.00	30,745.50	248,128.55	
2.3	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป 280 ksc. (Cylinder)	625.12	ลบ.ม.	3,070.09	1,919,174.66	485.00	303,183.20	2,222,357.86	
2.4	คอนกรีต POSTENSION 320 ksc (Cylinder)	867.11	ลบ.ม.	3,180.37	2,757,730.63	485.00	420,548.35	3,178,278.98	
2.5	งานแบบหล่อคอนกรีต								
	ปริมาณไม้แบบ ใช้ 50 %	3,199.50	ลบ.ฟ.	448.60	1,435,295.70	-	-	1,435,295.70	
	ไม้ครายัดแบบ 30 %	959.85	ลบ.ฟ.	614.30	589,635.86	-	-	589,635.86	
	ไม้ค้ำยัน	4,856.00	ตัน	28.00	135,968.00	-	-	135,968.00	
	ค่าแรงไม้แบบ	6,399.00	ตร.ม.	-	-	115.00	735,885.00	735,885.00	
2.6	ตะขุ	1,599.75	กก.	46.73	74,756.32	-	-	74,756.32	

แบบแสดงรายการการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุนก่อสร้าง

รายการประมาณราคา หอพักนักศึกษาวิทยาลัยเทคโนโลยีช่างแม่ฮ่องสอน

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมือง จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	หน่วย	ราคาตัวสุด		ราคาค่าแรงงาน		รวมตัวสุด และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
			หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.7	งานเหล็กเสริมคอนกรีต							
	เหล็ก RB 6 mm. SR24	กก.	4,209.00	118,777.98	4.10	17,256.90	136,034.88	
	เหล็ก RB 9 mm. SR24	กก.	5,917.69	164,511.78	4.10	24,262.53	188,774.31	
	เหล็ก DB 12 mm. SD40	กก.	35,785.00	760,431.25	3.30	118,090.50	878,521.75	
	เหล็ก DB 16 mm. SD40	กก.	7,822.59	162,396.97	3.30	25,814.55	188,211.52	
	เหล็ก DB 20 mm. SD40	กก.	21,154.00	440,214.74	2.90	61,346.60	501,561.34	
	เหล็ก DB 25 mm. SD40	กก.	64,987.00	1,358,878.17	2.90	188,462.30	1,547,340.47	
2.8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	4,196.26	313,754.24	-	-	313,754.24	
2.9	Wire Mash 6 mm. @0.15x0.15 m.	ตร.ม.	129.20	8,222.29	5.00	646.00	8,868.29	
2.10	Water Stop 8"	ม.	6.60	1,412.40	50.00	330.00	1,742.40	
	รวมงานคอนกรีตโครงสร้างเสริมเหล็ก			10,487,476.02		1,934,620.38	12,422,096.40	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุนก่อสร้าง
 รายการประมาณราคา หอพักนักศึกษาวិทยาสงฆมณเฑียร
 เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
 สถานที่ก่อสร้าง วิทยาลัยสงฆมณเฑียร ตำบลบางหมุ อำเภอเมือง จังหวัดแม่ฮ่องสอน
 คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....
 คณะกรรมการกำหนดราคากลาง



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาค่าวัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.1.3	เหล็กรูปพรรณ								
3.1	H 100x100x6x8 (w=16.90 kg/m.)	680.06	กก.	25.14	17,096.71	12.00	8,160.72	25,257.43	
3.2	H 200x200x8x12 (w=49.87 kg/m.)	11,431.00	กก.	25.14	287,375.34	12.00	137,172.00	424,547.34	
3.3	H 250x125x6x9 (w=29.20 kg/m.)	6,636.00	กก.	25.14	166,829.04	12.00	79,632.00	246,461.04	
3.4	H 300x150x6.5x9 (w=36.70 kg/m.)	2,370.00	กก.	25.14	59,581.80	12.00	28,440.00	88,021.80	
3.5	Channel 200x80x7.5x11 (w=24.60 kg/m.)	4,709.00	กก.	26.56	125,071.04	12.00	56,508.00	181,579.04	
3.6	Light lip Channel 150x50x20x3.2 (w= 6.13 kg/m.)	1,831.00	กก.	21.23	38,872.13	10.00	18,310.00	57,182.13	
3.7	SQ Tube 100x100x3.2 (w= 9.52 kg/m.)	76.16	กก.	22.43	1,708.27	10.00	761.60	2,469.87	
3.8	SQ Tube 125x125x3.2 (w= 12 kg/m.)	27.02	กก.	22.43	606.06	10.00	270.20	876.26	
3.9	Plate 200x200x16 mm.	16.00	แผ่น	207.00	3,312.00	60.00	960.00	4,272.00	
3.10	Plate 200x200x20 mm.	8.00	แผ่น	259.00	2,072.00	80.00	640.00	2,712.00	
3.11	Plate 280x280x20 mm.	42.00	แผ่น	412.00	17,304.00	120.00	5,040.00	22,344.00	
3.12	Anchor bolt M20	126.00	ชุด	240.00	30,240.00	30.00	3,780.00	34,020.00	
3.13	สีกันสนิมเหล็ก	911.92	ตร.ม.	30.00	27,357.60	35.00	31,917.20	59,274.80	
1.1.4	งานโครงสร้างระบบอื่นๆ				777,425.99		371,591.72	1,149,017.71	
4.1	ระบบพื้น Post - tension	3,996.00	ตร.ม.	420.00	1,678,320.00	-	-	1,678,320.00	
	รวมงานโครงสร้างระบบอื่นๆ				1,678,320.00		-	1,678,320.00	

แบบแสดงรายการการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 คำนวณต้นทุนก่อสร้าง

รายการประเมินราคา หอพักนักศึกษาวิทยาลัยเทคโนโลยีเขตแม่ฮ่องสอน

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

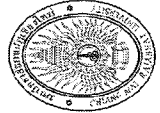
สถานที่ก่อสร้าง วิทยาลัยเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมือง จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2562

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ..... ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....

(Signatures)



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.2.1	งานหลังคา	1.00	รายการ	-	119,940.00	-	36,980.00	156,920.00	
1.2.2	งานฝ้าเพดาน	1.00	รายการ	-	425,774.00	-	319,610.00	745,384.00	
1.2.3	งานตึกแดงฉิวพื้น	1.00	รายการ	-	1,742,884.38	-	718,750.58	2,461,634.96	
1.2.4	งานตึกแดงผนัง	1.00	รายการ	-	4,548,181.61	-	2,086,827.49	6,635,009.10	
1.2.5	งานประตู - หน้าต่าง	1.00	รายการ	-	2,307,627.00	-	353,052.06	2,660,679.06	
1.2.6	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ	1.00	รายการ	-	1,790,355.36	-	298,390.00	2,088,745.36	
1.2.7	งานบันได	1.00	รายการ	-	664,939.60	-	195,928.58	860,868.18	
1.2.8	งานทาสี	1.00	รายการ	-	861,603.25	-	639,631.50	1,501,234.75	
1.2.9	งานเบ็ดเตล็ด	1.00	รายการ	-	344,027.64	-	139,656.00	483,683.64	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม				12,805,332.84		4,788,826.21	17,594,159.05	